



Ref : 2917.1

Surface habitable : 120 m²**Surface terrain** : 333 m²**Avantages** : Abri vélo, Bus de ville, Cave, Ecoles, Place de parking, Proche commerces, Terrasse**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr

EN EXCLUSIVITE A PERIGNY, maison d'environ 120 m² habitable, 3 chambres avec suite parentale au rez-de-chaussée, hors lotissement avec garage.

Au rez-de-chaussée : séjour salon 45 m² avec baies vitrées exposition SUD et OUEST, cuisine 13 m², 1 chambre parentale avec salle d'eau et wc.

A l'étage : 2 chambres de 12 m², salle de bains, wc.

Cette maison est dans un état irréprochable, parfaitement bien entretenue. Parcelle 333 m² environ. Garage.

Au calme à 1 km de la place de la Pommeraie, bus de ville ligne N° 8 pour LA ROCHELLE.

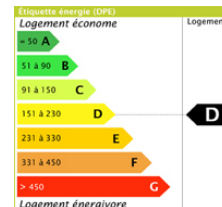
Tous commerces, écoles et collège.

344 000 € FAI dont 4,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 €.

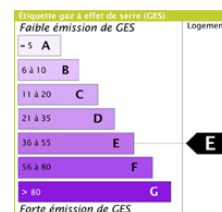
CONTACTER ERIC COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

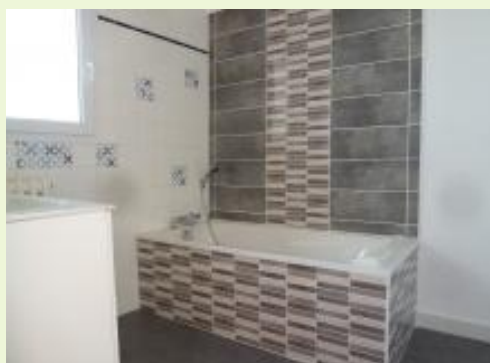
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

Construction : 1960**Etat** : Rénové**Surface habitable** : 120 m²**Surface terrain** : 333 m²**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 2**Chauffage** : Chauffage au fioul**Eau chaude** : Chaudière**Taxe foncière** : 1 000€

160kWhEP/m2/an



38kgCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38