



Ref : 3078

**Surface habitable** : 130 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 545 m<sup>2</sup>**Avantages** : Bus de ville, Garage, Jardin, Lingerie, Piscine chauffée, Préau, Proche commerces, Terrasse**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)

EXCLUSIVITE à LA ROCHELLE quartier Rompsay maison 4 chambres avec piscine 130 m<sup>2</sup> habitable, garage 28 m<sup>2</sup>, piscine, parcelle 545 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, salon séjour avec cuisine aménagée et équipée 50 m<sup>2</sup> exposition SUD. 1 chambre en rez-de-chaussée de 13 m<sup>2</sup>, lingerie de 13 m<sup>2</sup>, wc.

A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc.

Garage avec porte motorisée 28 M<sup>2</sup>, portail électrique, piscine chauffée 8m \* 4m. Poêle à bois, chauffage électrique. Préau 20 m<sup>2</sup>. Terrasse 25 m<sup>2</sup> environ.

Etat irréprochable proche toutes commodités. Maison raccordée à la fibre.

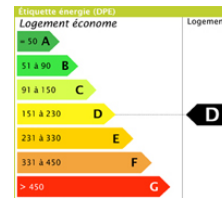
428 000 € FAI dont 4,39 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 410 000 €.

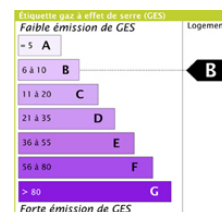
**CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.**

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**Construction** : 1982**Etat** : Bon état**Surface habitable** : 130 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 545 m<sup>2</sup>**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 4**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 2**Chauffage** : Chauffage électrique**Eau chaude** : Cumulus**Taxe foncière** : 2 219€

165kWhEP/m2/an



6kgeqC02/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38