



Ref : 3070

Surface habitable : 120 m²**Surface terrain** : 130 m²**Avantages** : Bus de ville, Cellier, Ecoles, Patio, Placards, Proche commerces**Sébastien****HERVET**

06 76 97 71 81

05 46 51 06 18

sebastien@eco-immobilier.com

EN EXCLUSIVITE A 10 MINS DE LA ROCHELLE MAISON DE BOURG EN PIERRES 4 CHAMBRES AVEC PATIO.

Cette maison se compose d'une entrée, 1 chambre, séjour avec cuisine ouverte.

A l'étage vous retrouverez 3 chambres de belles tailles, salle de bains, WC.

Cette maison bénéficie d'un patio clos et d'un petit cellier extérieur. Beaucoup de charme pour cette maison avec plancher bois d'origine et pierres apparentes.

Gros potentiel pour cette maison à relooker, proches commerces, écoles et bus pour le Centre-Ville de la Rochelle.

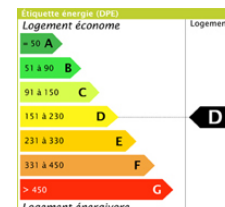
175 000 € FAI dont 5,71 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 165 000 €.

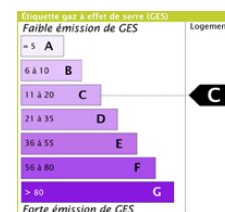
CONTACTER Sébastien HERVET Agent commercial: 06.76.97.71.81

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

Construction : 1900**Surface habitable** : 120 m²**Surface terrain** : 130 m²**Nombre d'étages** : 1**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 4**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage gaz de ville**Eau chaude** : Chaudière**Taxe foncière** : 650€

225kWhEP/m2/an



15kgeqC02/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38