



Ref : 3076
Surface habitable : 128 m²
Surface terrain : 498 m²
Avantages : Bus de ville, Ecoles, Garage, Jardin, Placards, Poêle à bois, Proche commerces, Suite parentale, Terrasse



Eric COURATIER

06 85 82 60 89
 05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr



A seulement 5 min des plages de Chatelaillon sur la commune de Salles Sur Mer, commune avec tous les commerces de proximité, école et lignes de bus pour La Rochelle : maison 5 chambres 128 m² habitable sur une parcelle de 498 m².

Cette maison se compose au rez de chaussée : d'une entrée, un salon séjour lumineux, cuisine indépendante équipée aménagée, 1 chambre, un WC.

A l'étage : une suite parentale avec salle d'eau et WC, 3 chambres dont 1 aménagée actuellement en dressing, salle de bains avec baignoire et douche. Double garage. Agréable jardin clos sans vis à vis.

Entièrement rénovée au goût du jour.

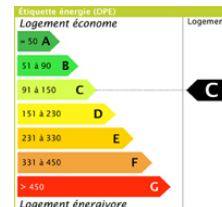
418 000 € FAI dont 4,51 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 400 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.

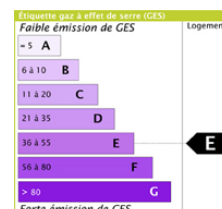
ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

Etat : Bon état
Surface habitable : 128 m²
Surface terrain : 498 m²
Nombre d'étages : 0
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bain : 1
Nombre de salle d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Chauffage : Chauffage au fioul
Eau chaude : Chaudière
Taxe foncière : 815€



131kWhEP/m2/an



39kgCO2/m2/an

