



Ref : 3074

Surface habitable : 174 m²**Surface terrain** : 322 m²

Avantages : Adoucisseur d'eau, Alarme, Bus de ville, Dépendances, Dressing, Ecoles, Jardin, Lingerie, Placards, Proche commerces, Sauna, Spa, Terrasse

**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr

EXCLUSIVITE MAISON LA ROCHELLE 174 m² habitable 5 chambres et jardin à 15 mns à pied du vieux port de LA ROCHELLE.

Cette maison se compose d'un salon séjour de 40 m², cuisine équipée et aménagée IXINA 11 m² avec baie d'atelier. 2 chambres en rez-de-chaussée 12 et 13 m², salle d'eau avec wc. Lingerie (dépendance 18 m²). 1 studio de 20 m² avec cuisine et salle d'eau totalement indépendant.

A l'étage : palier servant de bureau, un très beau dressing, 2 chambres de belle taille et salle d'eau avec douche. Chauffage électrique, parcelle 322 m². Spa 5 places et sauna. Adoucisseur d'eau et chauffe-eau thermodynamique.

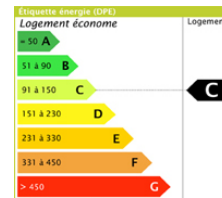
Proche tous commerces à pied, bus de ville, gare SNCF, hôpital.

478 000 € FAI dont 3,91 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 460 000 €.

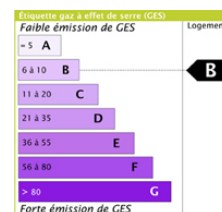
CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

Construction : 1982**Etat** : Bon état**Surface habitable** : 174 m²**Surface terrain** : 322 m²**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 7**Nombre de chambres** : 5**Nombre de salle d'eau** : 3**Nombre de WC** : 3**Chauffage** : Chauffage électrique**Eau chaude** : Chauffe-eau thermodynamique**Taxe foncière** : 2 080€

139kWhEP/m2/an



6kgeqC02/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38