



Ref : 3072
Surface habitable : 139 m²
Surface terrain : 534 m²
Avantages : Abri jardin, Adoucisseur d'eau, Bus de ville, Ecoles, Galetas, Garage, Jardin, Piscine, Place de parking, Proche commerces, Terrasse



Sandrine BARRAT

06 24 23 29 55
 05 46 51 06 18

sandrine@eco-immobilier.com



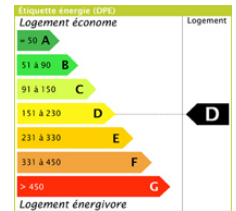
A Nieul sur Mer cette maison de plain pied avec son style " Rétails " se situe à 900 m environ de tous les commerces et services de la commune, et à seulement 6,6 kms du centre ville de La Rochelle. Ce dernier est relié par une ligne de bus régulière.

Elle propose une vaste entrée avec double placards, une cuisine dinatoire de 21 m² avec équipements récents, un dégagement très lumineux menant sur le salon de 29 m² environ exposé SUD avec plancher massif, salle de bains avec wc, 4 chambres dont une possède une salle d'eau et un second wc séparé. Les plafonds rampants de cette maison donnent du volume et une sensation de bien-être, les chambres sont également pourvues de sol en parquet massif.

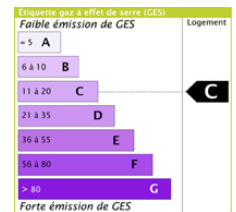
S'ajoutent à cet ensemble un garage avec galetas, un jardin d'accueil suffisant et à l'abri des regards afin d'y installer un salon de jardin, place de parking, piscine (8x4) avec abri, un cabanon de jardin moderne afin d'entreposer les outils de jardin. Le jardin sans vis à vis est clos et exposé SUD, SUD-OUEST. Dans un environnement calme et résidentiel cette maison saura séduire les citadins à la recherche d'un havre de paix.

478 000 € FAI dont 3,91 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 460 000 €.

Construction : 2000
Etat : Bon état
Surface habitable : 139 m²
Surface terrain : 534 m²
Nombre d'étages : 0
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bain : 1
Nombre de salle d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Chauffage : Chauffage électrique
Eau chaude : Ballon
Taxe foncière : 1 404€



151kWhEP/m2/an



12kgeqC02/m2/an

Contacter Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

