



Ref : 3059

**Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Avantages :** Bus de ville, Ecoles,  
Garage, Jardin, Placards, Place de  
parking, Proche commerces

**Martine ROBIN**

06 17 01 38 70

05 46 51 06 18

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)


**A SAINT ROGATIEN** proche commerces, maison récente DE PLAIN-PIED ( année de construction 2016) sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte, 3 chambres avec placard, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc indépendant.

Chauffage au sol. Jardin clos.

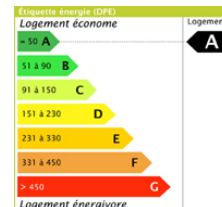
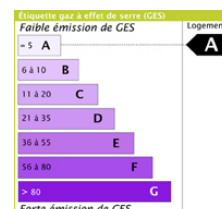
Ce bien bénéficie également d'un garage et de deux places de parking.

263 000 € FAI dont 5,2 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 250 000 €.

**CONTACTER Martine ROBIN Agent Commercial : 06.17.01.38.70**

**ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction : 2016****Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>****Étage du bien : 0****Nombre d'étages : 0****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 3****Nombre de salle de bain : 1****Nombre de WC : 1****Chauffage :** Chauffage au sol**Taxe foncière : 900€**44kWhEP/m<sup>2</sup>/an2kgeqC02/m<sup>2</sup>/an

**Eco immobilier, chasseur immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38