



Ref : 3046  
**Surface habitable** : 160 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 400 m<sup>2</sup>  
**Avantages** : Cellier, Dressing, Ecoles, Forage, Jardin, Patio, Proche commerces, Terrasse



**Sébastien HERVET**

06 76 97 71 81  
05 46 51 06 18

[sebastien@eco-immobilier.com](mailto:sebastien@eco-immobilier.com)



A 12 KMS DE LA ROCHELLE, VILLEDoux MAISON DE BOURG DE 160 M<sup>2</sup>, 6 CHAMBRES ET JARDIN NON ATTENANT.

Cette maison se situe sur la commune de Villedoux, elle se compose d'une entrée, salon, séjour, 2 chambres, cuisine aménagée, cellier et un patio.

A l'étage nous y retrouverons 4 chambres, salle de bains, WC.

Cette maison bénéficie d'une grande terrasse avec cuisine d'été et à quelques mètres de celle-ci un jardin non attenant à la maison d'environ 400 m<sup>2</sup>. Proche des commerces, écoles.

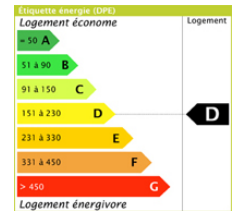
211 000 € FAI dont 5,5 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires : 200 000 €.

**CONTACTER Sébastien HERVET Agent commercial : 06.76.97.71.81**

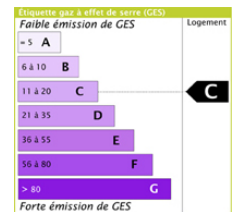
**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction** : 1900  
**Etat** : Rénové  
**Surface habitable** : 160 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 400 m<sup>2</sup>  
**Nombre d'étages** : 1  
**Nombre de pièces** : 7  
**Nombre de chambres** : 6  
**Nombre de salle de bain** : 1  
**Nombre de WC** : 2  
**Chauffage** : Chauffage électrique  
**Eau chaude** : Ballon eau chaude  
**Taxe foncière** : 400€



220kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

