



Ref : 3058
Surface habitable : 84 m²
Surface terrain : 246 m²
Avantages : Garage, Jardin, Place de parking, Proche commerces, Véranda



Eric COURATIER
 06 85 82 60 89
 05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr



EN ECLUSIVITE à LA ROCHELLE LES MINIMES Maison de plain pied style échoppe environ 84 m² habitable véranda comprise avec 2 chambres et garage sur une parcelle de 246 m².

Cette maison se compose d'une véranda, salon séjour 27 m², cuisine indépendante meublée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Exposition SUD.

Garage 18 m² et place de parking, chauffage gaz de ville, toiture refaite en 2011.

Maison en très bon état, accès université, cinéma CGR et tous commerces à pied.

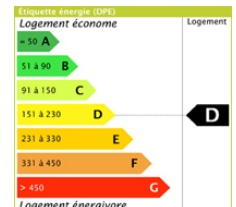
251 000 € FAI dont 4,58 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 240 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.

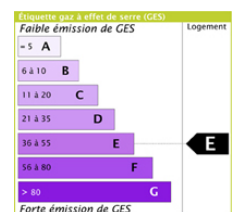
ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

Construction : 1930
Etat : Très bon état
Surface habitable : 84 m²
Surface terrain : 246 m²
Nombre d'étages : 0
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Eau chaude : Chaudière
Taxe foncière : 1 088€



196kWhEP/m2/an



45kgCO2/m2/an

