



Ref : 3047
Surface habitable : 58 m²
Surface terrain : 28 m²
Avantages : Abri vélo, Jardinet



Laure DUCOIN
 06 50 15 37 73
 05 46 51 06 18

laure@eco-immobilier.com



Sur la commune de DOMPIERRE SUR MER maison d'environ 58 m² habitable de plain-pied au calme avec extérieur.

Elle comprend une pièce de vie (22 m²), une cuisine individuelle, deux chambres, une salle de bains et WC.

Ouvertures en PVC double vitrage, chauffage électrique.

Cette maison, au prix d'un appartement est habitable en l'état, néanmoins, il faut prévoir de refaire la salle de bains et de créer une cuisine aménagée.

Elle bénéficie également d'un espace extérieur d'environ 28 m² qui vous offrira la possibilité de manger dehors, ainsi qu'un local permettant de ranger vélos ou mobilier de jardin.

Pas de garage mais de nombreuses places de stationnements à proximité.

Idéal premier achat ou investisseur, je vous attends pour une visite.

165.000 € FAI dont 6,4 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 155.000 €

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL : 06.50.15.37.73

ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER

Construction : 1970

Etat : Avec travaux

Surface habitable : 58 m²

Surface terrain : 28 m²

Nombre d'étages : 0

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

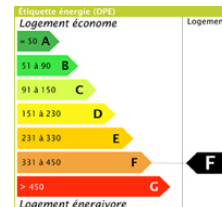
Nombre de salle de bain : 1

Nombre de WC : 1

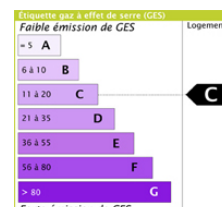
Chauffage : Chauffage électrique

Eau chaude : Ballon

Taxe foncière : 600€



352kWhEP/m2/an



19kgCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38