



Ref : 3055

Surface habitable : 90 m²**Surface terrain** : 500 m²

Avantages : Abri jardin, Bus de ville, Cellier, Ecoles, Galetas, Garage, Jardin, Place de parking, Proche commerces, Terrasse

**Sandrine****BARRAT**

06 24 23 29 55

05 46 51 06 18

sandrine@eco-immobilier.com


EN EXCLUSIVITE à AYTRE cette maison de plain pied se situe à 400 m environ des commerces, écoles et services et à seulement 4,2 kms de la gare de La Rochelle également desservie par une ligne de bus régulière ligne 1 .

Cette maison dispose d'une vaste entrée, cuisine séparée, salon-séjour de 32 m² environ exposé SUD, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. La possibilité de réunir la cuisine et le séjour donnerait une surface de 40 m² environ.

Un cellier, un petit garage et un couloir d'accès avec galetas s'ajoutent à ce bien. Ce couloir permet de se rendre vers le jardin sans traverser la maison.

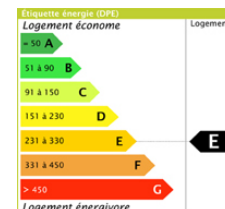
Le jardin de belle surface possède une terrasse et un abri fermé. Ce jardin est sans vis à vis. Pour compléter ce bien dispose de places de parking et d'un jardin d'accueil. Parcelle 500 m².

246 000 € FAI dont 4,68 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 235 000 €.

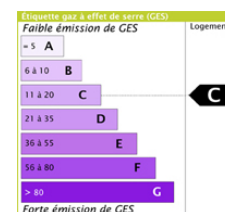
Contacter Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

Construction : 1960**Etat** : Avec travaux**Surface habitable** : 90 m²**Surface terrain** : 500 m²**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 4**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage électrique**Eau chaude** : Ballon eau chaude**Taxe foncière** : 950€

330kWhEP/m2/an



19kgCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38