



Ref : 3033  
**Surface habitable** : 120 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 576 m<sup>2</sup>  
**Avantages** : Bus de ville, Cellier, Ecoles, Garage, Jardin paysagé, Patio, Piscine, Placards, Proche commerces, Store banne, Terrain arboré, Terrasse, Véranda



**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)



En Exclusivité à PERIGNY maison plain-pied 120 m<sup>2</sup> habitable, garage et piscine, parcelle 576 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup> avec charpente traditionnelle apparente, baie vitrée avec exposition SUD. Cuisine équipée et aménagée de 12,30 m<sup>2</sup>. Véranda 13,90 m<sup>2</sup>.

3 chambres, salle de bain, salle d'eau, wc, cellier. Piscine 8 X 4 chauffée de construction traditionnelle. Chauffage gaz de ville. Garage 31 m<sup>2</sup>.

Proche tous commerces et écoles à pied.

436 000 € FAI dont 3,80 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
 Prix hors honoraires : 420 000 €.

**CONTACTER Eric COURATIER TEL : 06.85.82.60.89**

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**Construction** : 1998

**Etat** : Bon état

**Surface habitable** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 576 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages** : 0

**Nombre de pièces** : 5

**Nombre de chambres** : 3

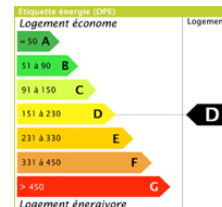
**Nombre de salle de bain** : 1

**Nombre de salle d'eau** : 1

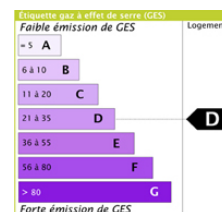
**Nombre de WC** : 1

**Eau chaude** : Chaudière

**Taxe foncière** : 1 672€



152kWhEP/m2/an



30kgCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38