



Ref : 3035

**Surface habitable** : 101 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 398 m<sup>2</sup>**Avantages** : Bus de ville, Garage, Jardin, Place de parking, Terrasse**Martine ROBIN**

06 17 01 38 70

05 46 51 06 18

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)

**EN EXCLUSIVITE à Puilboreau** cette maison de PLAIN-PIED au calme se trouve à proximité des commerces de Beaulieu et bus de ville.

Cette maison d'environ 101 m<sup>2</sup> possède une cuisine indépendante, une salle à manger / salon, trois chambres, une salle de bains, un wc, un cellier/buanderie.

Un grand garage traversant ouvrant sur un jardin exposé SUD/OUEST,

Cette maison nécessitera quelques travaux pour la remettre dans les standards actuels, mais elle reste habitable en l'état. Parcelle 398 m<sup>2</sup>.

Ne tardez pas, elle ne restera pas longtemps à la vente !!

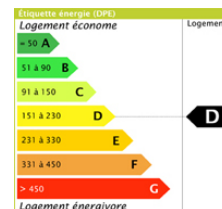
239 000 € FAI dont 4,82 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 228 000 €.

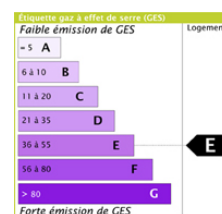
**Contactez Martine ROBIN Agent Commercial 06.17.01.38.70**

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction** : 1980**Etat** : Avec travaux**Surface habitable** : 101 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 398 m<sup>2</sup>**Étage du bien** : 0**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage au fioul**Taxe foncière** : 1 300€

191kWhEP/m2/an



38kgCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38