



Ref : 3028
Surface habitable : 111 m²
Surface terrain : 693 m²
Avantages : Alarme, Bus de ville, Cellier, Dressing, Ecoles, Garage, Jardin, Patio, Placards, Proche commerces, Suite parentale, Terrain arboré, Terrasse



Eric COURATIER
 06 85 82 60 89
 05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr



EXCLUSIVITE A CLAVETTE, magnifique maison de PLAIN-PIED de 111 m² habitable CONTEMPORAINE sur une parcelle de 693 m² au calme HORS LOTISSEMENT.

Cette maison se compose d'un salon-séjour avec charpente traditionnelle apparente, 3 chambres dont 1 suite parentale (salle d'eau avec douche italienne et dressing), placards, cuisine ouverte aménagée et équipée avec baies galandage, 2 patios (43 m² et 15.45 m²), cellier, salle de bain, 2 wc. Expo SUD. Terrasse.

Garage 26 m² + galetas . Portail et porte de garage électrique. Parcelle 693 m².

Cette maison est hors lotissement et sans mitoyenneté. COUP DE COEUR assuré !

411 000 € FAI dont 4,05 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 395 000 €.

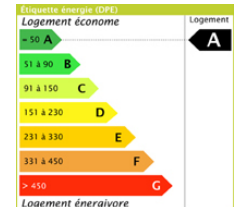
CONTACTER Eric COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

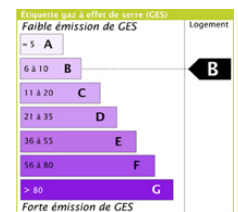
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

Construction : 2011
Etat : Contemporain
Surface habitable : 111 m²
Surface terrain : 693 m²
Nombre d'étages : 0
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bain : 1
Nombre de salle d'eau : 1
Nombre de WC : 2

Chauffage : Chauffage au sol air/eau
Eau chaude : Ballon eau chaude
Taxe foncière : 1 051€



50kWhEP/m²/an



7kgeqCO₂/m²/an

