



Ref : 3030

**Surface habitable** : 75 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 406 m<sup>2</sup>**Avantages** : Bus de ville, Garage, Jardin, Placards, Poêle à granulés, Terrasse**Bruno BOISSELET**

06 63 73 58 22

05 46 51 06 18

[bruno@eco-immobilier.com](mailto:bruno@eco-immobilier.com)**EXCLUSIVITE SAINT MEDARD D'AUNIS MAISON RT 2012 PLAIN-PIED 75 M<sup>2</sup> GARAGE**

15 ms de la ROCHELLE, cette maison contemporaine vous séduira par sa modernité et son emplacement sur la commune, au calme bénéficiant des bus de la CDA.

Elle se compose d'une entrée, salon séjour cuisine US de plus de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec douche italienne, WC, garage le tout sur une jolie parcelle de 406 M<sup>2</sup> clos de mur et sans vis à vis.

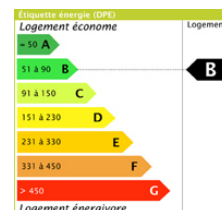
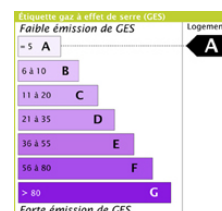
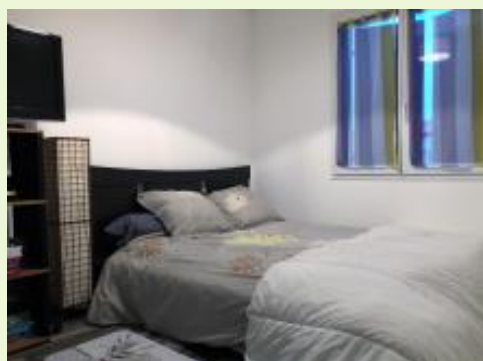
Il ne reste plus qu'à poser ses valises et s'installer.

231 000€ FAI dont 5 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 220 000€

**Contactez Bruno BOISSELET agent Commercial : 06.63.73.58.22**

**ECO IMMOBILIER** chasseur Immobilier

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction** : 2015**Etat** : Récent**Surface habitable** : 75 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 406 m<sup>2</sup>**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 3**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle de bain** : 0**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Poêle à granulés**Eau chaude** : Chauffe-eau thermodynamique**Taxe foncière** : 581€60kWhEP/m<sup>2</sup>/an4kgeqC02/m<sup>2</sup>/an

Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38