



Ref : 3027
Surface habitable : 70 m²
Surface terrain : 0 m²
Avantages : Ascenseur, Bus de ville, Ecoles, Garage, Proche commerces, Store banne, Terrasse, Visiophone



Sandrine BARRAT

06 24 23 29 55
 05 46 51 06 18

sandrine@eco-immobilier.com



LA ROCHELLE LA GENETTE dans copropriété de 24 lots, cet appartement de 70 m² se situe à proximité immédiate de tous les commerces et services à seulement 800 m à pied du vieux port.

Dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, cet appartement propose une entrée spacieuse avec placards, une pièce de vie avec cuisine US donnant sur une terrasse de 17 m² environ exposée SUD, 2 chambres avec placards, wc, salle d'eau avec douche italienne et espace buanderie séparé.

Pour compléter ce bien s'ajoute un garage fermé dans le sous sol privé de la résidence. L'appartement répond aux normes handicapées. Idéal pour un pied à terre rochelais ou comme résidence principale ce bien reste un produit rare. Charges prév. annuelles : 78 € par mois soit 936 € par an comprenant l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des communs et espaces verts.

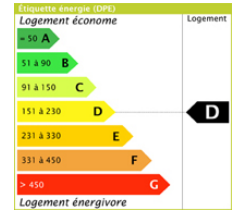
372 000 € FAI dont 4,20 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 357 000 €.

CONTACTER Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

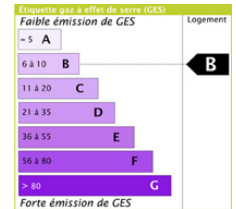
ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

LA ROCHELLE PERIGNY CDA

Construction : 2010
Etat : Très bon état
Surface habitable : 70 m²
Surface terrain : 0 m²
Étage du bien : 1
Nombre d'étages : 3
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Chauffage : Chauffage électrique
Eau chaude : Cumulus
Taxe foncière : 1 300€



176kWhEP/m²/an



8kgeqC02/m²/an

