



Ref : 2973

Surface habitable : 140 m²**Surface terrain** : 575 m²

Avantages : Adoucisseur d'eau, Alarme, Arrosage automatique, Bus de ville, Cellier, Cheminée, Climatisation, Dressing, Garage, Interphone, Jacuzzi, Jardin, Piscine chauffée, Placards, Place de parking, Suite parentale, Terrasse

**Sandrine****BARRAT**

06 24 23 29 55

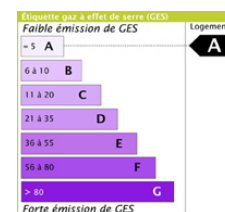
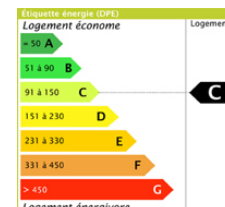
05 46 51 06 18

sandrine@eco-immobilier.com


Cette maison de plain-pied contemporaine se trouve sur la commune de Dompierre sur Mer. A 4 kms des portes de La Rochelle, 2.7 Kms du centre commercial de Beaulieu et à seulement 1.9 kms du supermarché situé dans la commune et desservie par une ligne régulière de bus de Ville, elle se situe dans un environnement calme et résidentiel .

Dotée d'une entrée avec préau à voiture elle propose un vestibule avec placard, pièce de vie de 48 m² environ avec cuisine US aménagée et équipée. Cette pièce est très lumineuse possède une cheminée et une belle hauteur sous plafonds avec sa charpente traditionnelle apparente. Viennent s'ajouter 3 chambres avec salle d'eau pour chacune, wc, et à l'étage un bureau sous pentes de toit. Une arrière cuisine ou buanderie avec préau fermé permet d'accéder aux espaces extérieurs. Ceux ci se composent de terrasses, piscine chauffée avec jacuzzi, préau et jardin d'agrément, local technique et espace convivial à l'abri des regards. Un garage lié directement à la maison permet de stationner son véhicule.

De belles prestations avec des matériaux de très bonne gamme termineront de vous convaincre pour visiter ce bien d'exception. Parcelle 575 m². Prudence coup de coeur assuré ! 580 000 € FAI dont 2.65 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 565.000 €.

Construction : 2010**Etat** : Contemporain**Surface habitable** : 140 m²**Surface terrain** : 575 m²**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 0**Nombre de salle d'eau** : 3**Nombre de WC** : 2**Chauffage** : Pompe à chaleur**Eau chaude** : Ballon eau chaude**Taxe foncière** : 1 854€

Contactez Sandrine Barrat Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38