



Ref : 2945
Surface habitable : 136 m²
Surface terrain : 360 m²
Avantages : Atelier, Balcon, Cave, Dépendances, Ecoles, Garage, Jardin, Placards, Place de parking, Proche commerces, Terrain arboré, Terrasse



Eric COURATIER

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr



A LA ROCHELLE MAISON 200 m² de surface utile 5 CHAMBRES, 138 M² habitable avec garage et jardin dans quartier calme.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée 18 m² avec vue sur le jardin, salon séjour 30 m².

A l'étage : 5 vraies chambres, placards, wc , salle de bain avec douche et baignoire.

Sous-sol 62 m² avec chaufferie, cellier et débarras, terrain piscinable.

Chauffage gaz de ville chaudière à condensation, adoucisseur d'eau, parcelle 360 m².

Maison en très bon état et de qualité.

395 000 € FAI dont 3,94 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires : 380 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

Construction : 1963

Etat : Sans travaux

Surface habitable : 136 m²

Surface terrain : 360 m²

Nombre d'étages : 0

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

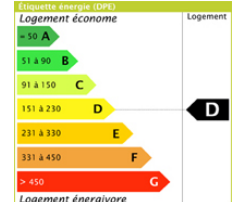
Nombre de salle de bain : 1

Nombre de WC : 2

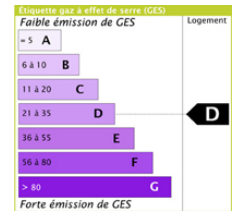
Chauffage : Chaudière gaz à condensation

Eau chaude : Chaudière

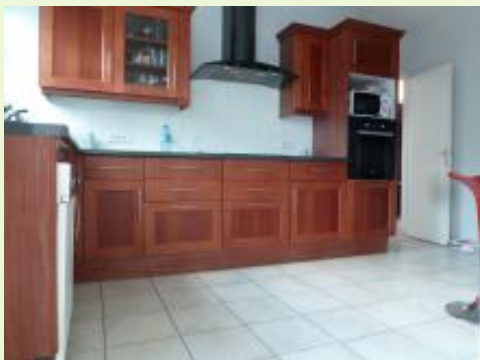
Taxe foncière : 2 678€



155kWhEP/m2/an



35kgCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38