



Ref : 2941

Surface habitable : 70 m²**Surface terrain** : 0 m²**Avantages** : Ascenseur, Balcon, Bus de ville, Cave, Dressing, Ecoles, Place de parking, Proche commerces, Store banne**Sébastien
HERVET**

06 76 97 71 81

05 46 51 06 18

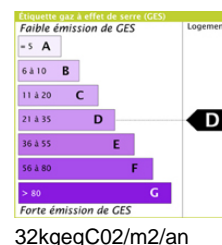
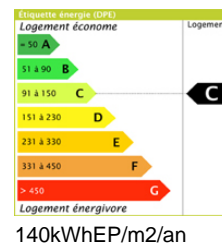
sebastien@eco-immobilier.com**EN EXCLUSIVITE LA ROCHELLE APPARTEMENT T3 DE 70 M² AVEC BALCON.**Dans copropriété de 47 lots, cet appartement rénové se situe au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour avec balcon, salle de bain avec douche et baignoire, WC, 2 chambres, dressing.

Volets roulants électriques, store banne, huisseries double vitrage.

Il bénéficie d'une cave et d'une place de parking. Charges de copropriété : 1300 € annuelles comprenant eau froide, jardin, entretien des parties communes et concierge soit 108,33 € par mois.

Proche tous commerces, écoles, bus pour le centre de ville de La Rochelle.

160 000 € FAI dont 6,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 150 000 €.**CONTACTER Sébastien HERVET Agent commercial: 06.76.97.71.81****Construction** : 1970**Etat** : Rénové**Surface habitable** : 70 m²**Surface terrain** : 0 m²**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 4**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage gaz de ville**Eau chaude** : Chaudière**Taxe foncière** : 1 155€

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38