



Ref : 2934

Surface habitable : 116 m²**Surface terrain** : 325 m²

Avantages : Bus de ville, Dressing,
Ecoles, Garage, Jardin, Placards,
Place de parking, Proche commerces,
Terrasse

**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr

EN EXCLUSIVITE à PERIGNY située à 500 mètres à pied du centre ville de PERIGNY, maison 116 m² habitable avec 3 chambres et 1 bureau.

Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour 47 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, large baie vitrée ouvrant sur le jardin verdoyant avec terrasse.

3 chambres, dressing, 2 wc, salle de bain avec baignoire, salle d'eau avec douche.

Garage, chauffage gaz de ville, parcelle 325 m².

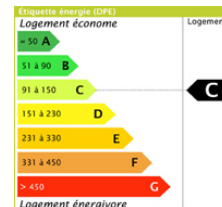
Proche tous commerces à pied, écoles, bus de ville pour LA ROCHELLE ligne N°8.

339 000 € FAI dont 4,30 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires: 325 000€.

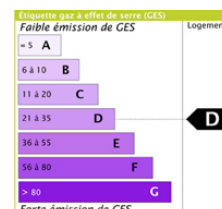
CONTACTER ERIC COURATIER TEL : 06.85.82.60.89

ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

Construction : 1979**Etat** : Rénové**Surface habitable** : 116 m²**Surface terrain** : 325 m²**Nombre d'étages** : 1**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 2**Eau chaude** : Chaudière**Taxe foncière** : 1 370€

117kWhEP/m2/an



25kgeqC02/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38