



Ref : 2927

Surface habitable : 34 m²**Surface terrain** : 0 m²**Avantages** : Bus de ville, Ecoles, Garage, Proche commerces**Laure DUCOIN**

06 50 15 37 73

05 46 51 06 18

laure@eco-immobilier.com

La Rochelle (quartier prisé de Tasdon) à dix minutes à pied du port et de la gare. Maison / appartement au calme.

Elle se compose au rez de chaussée : d'une cuisine, d'une salle d'eau (2 vasques meublées, douche et WC).

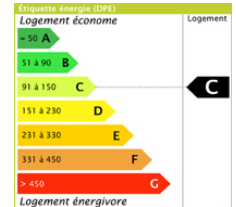
L'étage propose un séjour mansardé d' environ 18 m² au sol avec deux vélux et deux chambres de 12 m² au sol également mansardées avec vélux.

La disposition des pièces de ce bien lui donnent un coté atypique qui séduira à coup sur les personnes cherchant de l'originalité.

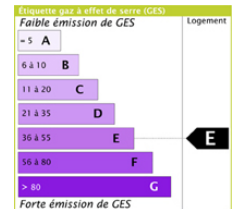
Pas d'exterieur, pas de fenêtre directe, uniquement des fenêtres de toit, l'electricité et le ballon d'eau chaude ont été revisités en 2005.

Ses atouts sont à coup sur, son emplacement idéal et recherché, son grand garage d'environ 25 m² avec hauteur sous linteau de 2.40 m, les caractéristiques de ce garage sont sa largeur d'ouverture (rare pour la ville) permettant à une profession liberale de pouvoir y stocker une camionnette surelevée ou encore simplement à un particulier possédant un van aménagé ainsi que la profondeur de celui ci, permettant la création d'un atelier avec de nombreux rangements.

144 450 € FAI soit 7 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 135 000 €.

Etat : Bon état**Surface habitable** : 34 m²**Surface terrain** : 0 m²**Nombre d'étages** : 0**Nombre de pièces** : 4**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage électrique**Eau chaude** : Ballon eau chaude

150kWhEP/m2/an



40kgeqC02/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38