



Ref : 2825

Surface habitable : 177 m²**Surface terrain** : 874 m²

Avantages : Bus de ville, Cellier, Dressing, Ecoles, Garage, Jardin, Patio, Piscine, Placards, Proche commerces, Terrasse

**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

eco.immobilier@orange.fr

NOUVEAUTE SAINT ROGATIEN, maison à étage avec 5 chambres, surface habitable de 177 m² sur une parcelle de 874 m².

Cette maison se compose d'une entrée avec placards, salon séjour de 62 m² avec cuisine indépendante aménagée et équipée de 13 m², 2 salles d'eau, une suite parentale avec salle d'eau et dressing en rez-de-chaussée, et 2 WC.

L'étage propose 3 chambres, une salle de bains et un troisième WC.

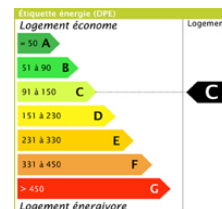
Double garage de 36 m², cellier, terrasse avec piscine et jardin. Elle n'attend que vous !

446 000 € FAI dont 3,07 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 430 000 €.

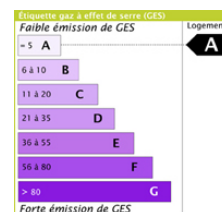
CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

Construction : 2010**Etat** : Bon état**Surface habitable** : 177 m²**Surface terrain** : 874 m²**Nombre d'étages** : 1**Nombre de pièces** : 7**Nombre de chambres** : 5**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de salle d'eau** : 2**Nombre de WC** : 3**Chauffage** : Chauffage au sol air/eau**Taxe foncière** : 1 500€

120kWhEP/m2/an



5kgeqC02/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38