



Ref : 2825

**Surface habitable** : 177 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 874 m<sup>2</sup>

**Avantages** : Bus de ville, Cellier, Dressing, Ecoles, Garage, Jardin, Patio, Piscine, Placards, Proche commerces, Terrasse

**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)


**NOUVEAUTE SAINT ROGATIEN**, maison à étage avec 5 chambres, surface habitable de 177 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 874 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une entrée avec placards, salon séjour de 62 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante aménagée et équipée de 13 m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, une suite parentale avec salle d'eau et dressing en rez-de-chaussée, et 2 WC.

L'étage propose 3 chambres, une salle de bains et un troisième WC.

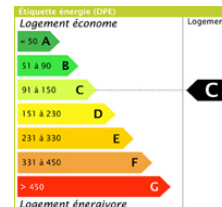
Double garage de 36 m<sup>2</sup>, cellier, terrasse avec piscine et jardin. Elle n'attend que vous !

446 000 € FAI dont 3,07 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires : 430 000 €.

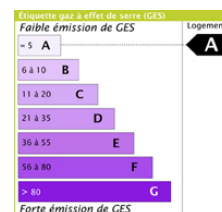
**CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.**

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**Construction** : 2010**Etat** : Bon état**Surface habitable** : 177 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 874 m<sup>2</sup>**Nombre d'étages** : 1**Nombre de pièces** : 7**Nombre de chambres** : 5**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de salle d'eau** : 2**Nombre de WC** : 3**Chauffage** : Chauffage au sol air/eau**Taxe foncière** : 1 500€

120kWhEP/m2/an



5kgeqCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38