



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 19 m²

A LA ROCHELLE les Minimes, studio 19 m² résidence Porte Océane au rez-de-chaussée avec 1 place de parking.

Cet appartement est composée d'une entrée, pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau, wc et 1 place de parking aérienne.

Vendu avec locataire en place jusqu'en mars 2025, loyer mensuel actuel 431 euros + 34 euros de charges.

Copropriété de 38 lots. Charges prévisionnelles 300 euros par an soit 25 euros par mois.

Proche bord de mer, commerces, port de LA ROCHELLE.

110 000 € HAI dont 8,70 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 100 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien
 Type de transaction
 Terrain
 Construction
 Étage du bien
 Frais de notaires estimés

Appartement

Vente

0 m²

1997

Rez-de-chaussée

8 580 €

INTÉRIEUR

Surface habitable
 Nombre de pièces
 Nombre de salles d'eau
 Nombre de WC
 Chauffage
 Eau chaude

19 m²

1

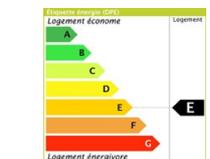
1

1

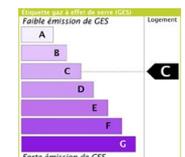
Chauffage électrique

Cumulus

DPE

314 kgeqCO₂/m²/an

GES

16 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38