

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 213 m² 🌳 Terrain: 580 m² 🛏 4 chambre(s)VISITE VIDEO SUR DEMANDE, EN EXCLUSIVITE maison CHARENTAISE 213 m² habitable avec dépendances et 4 chambres.Cette propriété se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, bureau avec cheminée 17 m², séjour cuisine aménagée et équipée et salon 58 m² avec pierres apparentes.

Cellier, lingerie, cave et 1 grenier.

1 chambre parentale de 25 m² avec salle d'eau wc et mezzanine (ou studio) et 1 autre chambre de 15 m² avec placard.

A l'étage : palier, 2 chambres, wc et salle de bain avec baignoire et douche.

Dépendances, atelier 27 m², préau 2 voitures 23 m², grenier de 29 m² à aménager. Parcelle 580 m².

Puit pour arroser le jardin, maison de caractère en très bon état.

389 000 € HAI dont 4,29 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 373 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

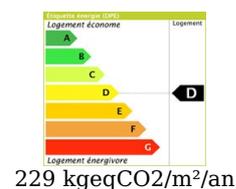
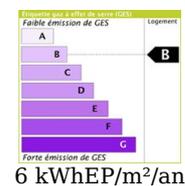
Atelier	Cave	Cellier	Cheminée
Ecoles	Jardin	Préau	Proche commerces
Suite parentale	Terrasse		

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	580 m²
Construction	1890
Frais de notaires estimés	30 342 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	213 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage énergie renouvelable
Eau chaude	Cumulus

DPE**GES**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38