



Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 110 m² 🌳 Terrain: 330 m² 🏠 3 chambre(s)

VIDEO A LA DEMANDE, maison de 110 m² habitable avec 3 chambres et bureau avec possibilité de réaliser une 4 ième chambre, proche tous commerces et écoles.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée, salon séjour 35 m² avec cheminée en pierres, cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée.

3 chambres, bureau, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne.

Garage 48 m², chauffage gaz de ville, jardin, terrasse bois, portail électrique, porte de garage électrique. Parcelle 330 m².

Proche tous commerces, écoles et bus de ville.

418 000 € HAI dont 4,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 400 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Cheminée	Ecoles
Garage	Jardin	Placards	Proche commerces
Terrain arboré	Terrasse		

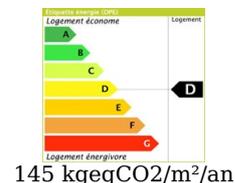
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	330 m²
Construction	1987
Frais de notaires estimés	32 604 €

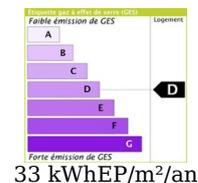
INTÉRIEUR

Surface habitable	110 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38