



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 63 m² 🌳 Terrain: 133 m² 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE - Charmante échoppe construite en 2002 de 63 m² habitable. LA ROCHELLE - QUARTIER PORTE ROYALE. Emplacement très prisé, au calme, à 1km du Marché Central, 1 500 m du Vieux Port et 1 700 m de la Gare SNCF. Elle se compose comme suit : belle pièce de vie lumineuse avec salon séjour & cuisine US, une chambre, un bureau de 8,5m² et salle de bain. Patio, cour intérieure et cabanon sur parcelle de 133 m². Extension possible.

293 000 € HAI dont 4,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Bus de ville	Cellier
Cour	Ecoles	Jardin	Patio
Placards	Proche commerces	Terrasse	

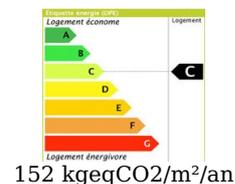
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	133 m²
Construction	2002
Frais de notaires estimés	22 854 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	63 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



152 kgeqCO₂/m²/an

GES



22 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance