



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

📐 Surface : 136 m² 🌳 Terrain: 360 m² 🛏 5 chambre(s)

LA ROCHELLE MAISON 4 CHAMBRES avec garage et jardin dans quartier calme de Bel Air et à 2.3 kms de la Place Verdun.

Cette maison familiale vous offre, au rez-de chaussée : une entrée indépendante, une cuisine équipée et aménagée d'environ 18 m², un séjour ouvrant sur le jardin, un très agréable et chaleureux salon, un wc. A l'étage 4 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative et wc, une salle de bains avec douche et baignoire et wc.

Sous sol avec chaufferie, atelier et débarras. Garage avec buanderie. Chauffage gaz de ville chaudière à condensation, adoucisseur d'eau, petite dépendance dans le jardin. Maison en excellent état !!. Ne tardez plus pour la visiter.

493 000 € HAI dont 3,79 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 475 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Balcon	Cave	Dépendance
Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

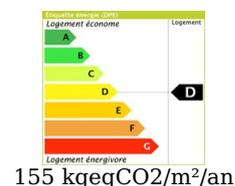
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	360 m²
Construction	1963
Frais de notaires estimés	38 454 €

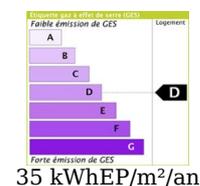
INTÉRIEUR

Surface habitable	136 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance