



**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18    📠 06 24 23 29 55

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 70 m<sup>2</sup> 🛏 2 chambre(s)

A La Rochelle dans copropriété de 9 lots cet appartement de 70 m<sup>2</sup> se situe à 2,9 kms du centre ville dans un quartier ayant commerces, services, écoles et ligne de bus. Dans une copropriété récente sécurisée de deux étages il offre une vaste entrée avec placards, une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> environ très lumineuse avec cuisine US, un cellier-buanderie, wc, salle de bains, deux chambres avec placards et une terrasse de 9,50 m<sup>2</sup> exposée SUD. Vient s'ajouter une place de parking. Idéalement placé il conviendra parfaitement comme résidence principale ou investissement locatif ou pied à terre estival. Charges prév. annuelles : 84 € par mois soit 1000 € par an comprenant l'eau froide, l'entretien des communs, assurance et espaces verts.

250 000 € HAI dont 4,17 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

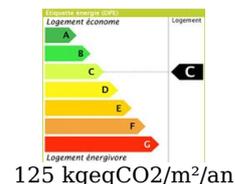
**CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville      Cellier      Ecoles      Placards  
 Place de parking    Proche commerces    Terrasse

**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Appartement</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2010</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Étage du bien	<b>2</b>
Frais de notaires estimés	<b>19 500 €</b>

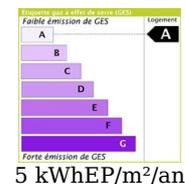
**DPE**



**INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

**GES**



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance