

**Sebastien BAUCHAUD**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

[sebastien.b@eco-immobilier.com](mailto:sebastien.b@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 35 m<sup>2</sup> 🏠 1 chambre(s)

Maison d'environ 35 m<sup>2</sup> avec extérieur ( terrasse )

Cette maison se compose : entrée, salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec douche, wc, terrasse, cave.

Idéale pour rentabilité locative.

210 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 €.

**CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville                      Cave                                      Cour                                      Ecoles  
Placards                              Proche commerces                      Terrasse

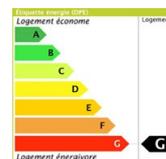
**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1950</b>
Frais de notaires estimés	<b>16 380 €</b>

**INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

**DPE**



468 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**GES**



15 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance