

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◇ Surface : 107 m² 🌳 Terrain: 448 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE Maison de plain-pied d'environ 107 m², 3 chambres, garage sur parcelle d'environ 448 m².

Cette maison se compose d'une entrée, grand salon-séjour lumineux d'environ 50 m², cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres avec placards, salle de bain, buanderie, wc, garage traversant d'environ 17 m².

Située au calme et présentant de beaux volumes elle séduira sans aucun doute.

273 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Cellier

Ecoles

Garage

Jardin

Placards

Place de parking

Poêle à bois

Proche commerces

Terrain arboré

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

448 m²

Construction

2009

Frais de notaires estimés

21 294 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

107 m²

Nombre de pièces

5

Nombre de chambres

3

Nombre de salles d'eau

1

Nombre de WC

1

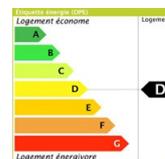
Chauffage

Chauffage électrique

Eau chaude

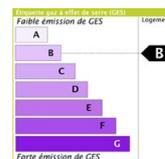
Cumulus

DPE



215 kgeqCO₂/m²/an

GES



11 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38