



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 95 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 270 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE maison de plain-pied 95 M<sup>2</sup> habitable avec 3 chambres année de construction 2009, jardin et garage proche tous commerces.

Ce bien est actuellement occupé par des locataires il sera libre le 31 décembre 2024, le loyer mensuel est de 1000 euros.

Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour avec cuisine ouverte 40 m<sup>2</sup> exposition SUD.

3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé, cellier.

Garage, parcelle 270 m<sup>2</sup>.

314 000 € HAI dont 4,67 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville      Cellier      Ecoles      Garage  
 Proche commerces Terrain arboré      Terrasse

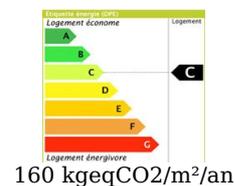
### GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	270 m <sup>2</sup>
Construction	2009
Frais de notaires estimés	24 492 €

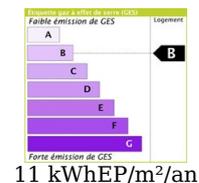
### INTÉRIEUR

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38