

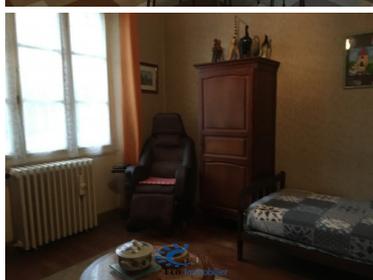


Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 115 m² 🌿 Terrain: 360 m² 🏠 3 chambre(s)

En exclusivité à La Rochelle cette maison de ville se situe dans le quartier en plein essor de La Pallice. A proximité de tous services, commerces et restaurants ce quartier est relié par la ligne de bus régulière pour le centre ville situé à 4,5 kms environ. Cette maison offre en RDC un vestibule d'entrée, un couloir desservant salon, séjour, cuisine, cellier, cabinet de toilette et wc. L'étage possède 3 chambres, une cuisinette et une salle de bains. S'ajoutent une cave, un garage, jardin clos, jardin d'accueil et vaste espace parking. Cette maison ancienne a gardé de beaux planchers et de belles hauteurs sous plafonds. De construction rassurante elle est évolutive.

344 000 € HAI dont 4,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

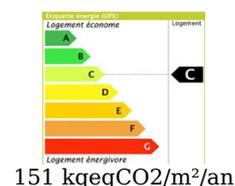
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cave	Cellier	Ecoles
Garage	Jardin	Place de parking	Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	360 m²
Construction	1955
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	26 832 €

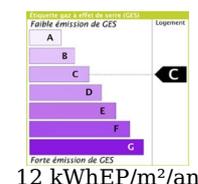
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	115 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance