Réf: 3426 /PERIGNY

MAISON 3 CHAMBRES PISCINE GARAGE

344 000 € HAI

1 816 € / Par mois *

Eco Immobilier

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

Surface : 89 m² Terrain: 359 m² 3 chambre(s)

Maison d'habitation d'environ 90 m² sur une parcelle close d'environ 359 m². Cette maison se compose d'un séjour salon lumineux, cuisine équipée et aménagée. Garage de 19 m². A l'étage : 3 chambres avec chacune des grands placards, 1 bureau, salle d'eau et wc individuel. Piscine. Jardin arboré avec un atelier.
Proche écoles, commerces et bus de ville. Terrasse bois 37 m².
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises...

344 000 € HAI dont 4,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 €.
CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

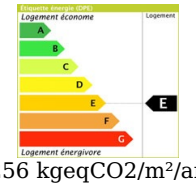
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Dépendance	Ecoles	Garage
Jardin	Piscine	Placards	Proche commerces
Terrain arboré	Terrasse		

GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**359 m²**
Construction	**1980**
Nombre d'étages	**1**
Frais de notaires estimés	**26 832 €**

DPE

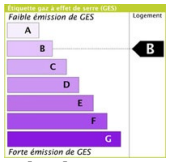


256 kgeqCO2/m²/an

INTÉRIEUR

Surface habitable	**89 m²**
Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Pompe à chaleur**
Eau chaude	**Chaudière**

GES



11 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance