

**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 84 m<sup>2</sup> 🛏 1 chambre(s)

**A LA ROCHELLE , cet immeuble se situe dans le centre ville à 200 m du marché central.**

Il se compose de deux lots.

Lot n °1 : appartement type 2 en duplex avec garage.

Lot n °2 : appartement T 1 bis en duplex avec cave.

L'ensemble à rénover.

380 000 € HAI dont 4,11 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 365 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Cave

Ecoles

Garage

Mezzanine

Proche commerces

### GÉNÉRAL

Type de bien

**Immeuble**

Type de transaction

**Vente**

Terrain

**0 m<sup>2</sup>**

Construction

**1959**

Frais de notaires estimés

**29 640 €**

### INTÉRIEUR

Surface habitable

**84 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces

**2**

Nombre de chambres

**1**

Nombre de salles d'eau

**1**

Nombre de WC

**2**

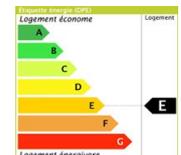
Chauffage

**Chauffage électrique**

Eau chaude

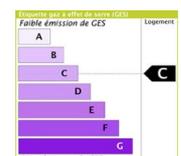
**Cumulus**

### DPE



319 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### GES



17 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38