



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 87 m² 🏡 Terrain: 433 m² 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE maison de plain-pied année de construction 2019, 3 chambres, garage 18 m² et jardin.
 Cette belle contemporaine vous propose un hall d'entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US aménagée et équipée, un dégagement desservant 3 chambres avec placard, wc, salle d'eau, cellier. Le tout sur une parcelle de 433 m² entièrement aménagée.
 Garage, deux places de stationnement, chauffage au sol, maison sous garantie décennale et dommage ouvrage.
 Elle se situe dans une commune vivante et dynamique munie de tous services et commerces.

329 000 € HAI dont 4,44 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 315 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Cour	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrasse

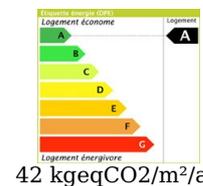
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	433 m²
Construction	2019
Frais de notaires estimés	25 662 €

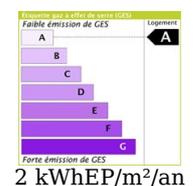
INTÉRIEUR

Surface habitable	87 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance