

**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

Surface : 134 m² Terrain: 220 m² 4 chambre(s)

Cette maison de bourg à proximité immédiate de commerces et services a été entièrement revisitée et propose des prestations " haut de gamme " avec des matériaux de qualité mêlant sobriété et modernisme.

Elle offre en RDC une pièce de vie de 50 m² très lumineuse avec cuisine US aménagée et équipée, buanderie, wc suspendu avec rangement, suite parentale complète avec salle de bains + douche et dressing .

L'étage est composé d'un palier desservant 3 chambres avec placards et salle d'eau avec wc. L'espace extérieur de 130 m² environ propose terrasses, jardin dans lequel il sera possible de créer une piscine citadine de 4 m X 6 m. L'ensemble est clos de murs. S'ajoutent 2 places de stationnement et emplacement pour 2 roues . Cette maison reste exceptionnelle avec un souci des détails dans sa conception ainsi que sa localisation qui permet de belles balades en bord de mer.

520 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 500 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Cellier

Dressing

Ecoles

Jardin

Placards

Place de parking

Proche commerces

Suite parentale

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

220 m²

Construction

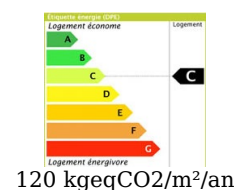
1920

Nombre d'étages

1

Frais de notaires estimés

40 560 €

DPE**INTÉRIEUR**

Surface habitable

134 m²

Nombre de pièces

5

Nombre de chambres

4

Nombre de salles de bain

1

Nombre de salles d'eau

1

Nombre de WC

2

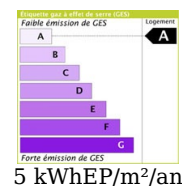
Chauffage

Chauffage au sol

Eau chaude

Chauffe-eau

thermodynamique

GES

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38