

Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 73 m² 🌿 Terrain: 215 m² 🏠 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE A La Rochelle cette maison de ville en pierres se situe à 2.2 kms du centre ville .

Elle propose en RDC une cuisine , un salon, une salle de bains avec WC, un bureau. L'étage offre 2 chambres de 14 m² environ avec de beaux planchers. S'ajoutent une cave, un garage et un jardin clos. Cette maison est en très très bon état, les huisseries PVC double vitrage. Possibilité d'évolution, cette maison est idéale pour une vie citadine au calme. COUP DE CŒUR ASSURE....

278 000 € HAI dont 4,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 265 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

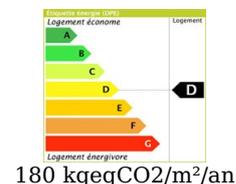
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cave	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	215 m²
Construction	1950
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	21 684 €

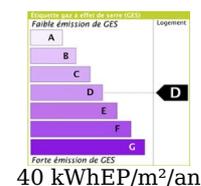
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	73 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance