



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)

◇ Surface : 90 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 372 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

Charmante maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> habitable, proche du Canal de Rompsay & à 15 minutes du Centre Ville de La Rochelle à vélo.

Belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc et garage de 16 m<sup>2</sup>.

Pas de travaux à prévoir (rafraîchissement cuisine, salle d'eau & sol réalisé en 2018). Parcelle de 372 m<sup>2</sup>. Environnement très calme et recherché.

COUP DE COEUR ASSURE.

311 000 € HAI dont 3,67 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré
Terrasse			

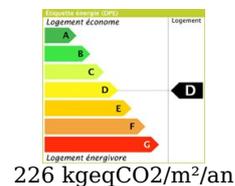
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>372 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2001</b>
Frais de notaires estimés	<b>24 258 €</b>

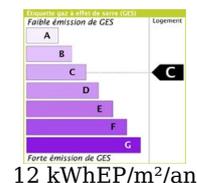
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance