



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com



◆ Surface : 54 m² 🏠 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITÉ état concours pour cet appartement de 54 m².
Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC indépendant.
Une place de parking aérien, environnement calme et boisé, proches des services.
Charges de copropriété 748 euros / an soit 63 euros par mois (eau froide, syndic, communs) Nombre de lots 28.

180 000 € HAI dont 5,88 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

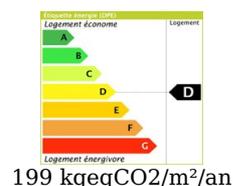
CARACTÉRISTIQUES

Ecoles Placards Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m²
Construction	2007
Nombre d'étages	1
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	14 040 €

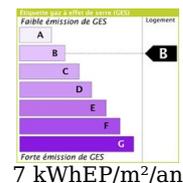
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	54 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance