Réf: 3380 /ANDILLY

EXCLUSIVITE MAISON PLAIN-PIED 4 CHAMBRES GARAGE

283 000 € HAI

1 494 € / Par mois *

Eco Immobilier

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

Surface : 174 m² Terrain: 1000 m² 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison de plain-pied d'environ 174 m², 4 chambres, garage sur parcelle d'environ 1000 m².
Cette maison se compose d'une entrée, salon, séjour, grande cuisine, 4 chambres, salle d'eau, mezzanine, wc, garage sur parcelle, constructible et piscinable.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Avec de beaux volumes, ce bien se prête parfaitement à une vie familiale.

283 000 € HAI dont 4,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.
CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Mezzanine	Placards	Place de parking
Terrasse			

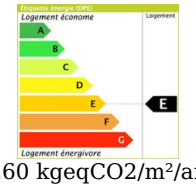
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**1000 m²**
Construction	**1996**
Frais de notaires estimés	**22 074 €**

INTÉRIEUR

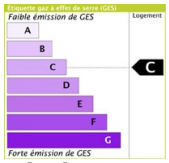
Surface habitable	**174 m²**
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Chauffage électrique**
Eau chaude	**Cumulus**

DPE



260 kgeqCO2/m²/an

GES



22 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance