

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 117 m² 🌳 Terrain: 292 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison de plain-pied d'environ 117 m², trois chambres, garage sur parcelle d'environ 292 m².

Cette maison de 2014 en parfaite état se compose d'une entrée avec placards, salon-séjour lumineux, cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres dont une en suite parentale, deux salles d'eau, deux wc, cellier, places de parking, garage sur une belle parcelle fermée et arborée.

Dans un état irréprochable cette maison bénéficie en plus d'un mode de chauffage économique, d'une aspiration centralisée, coup de cœur assuré.

376 000 € HAI dont 4,44 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 360 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Dressing
Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Suite parentale	Terrain arboré
Terrasse			

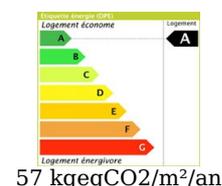
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	292 m²
Construction	2014
Frais de notaires estimés	29 328 €

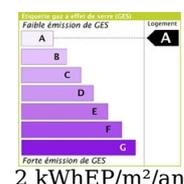
INTÉRIEUR

Surface habitable	117 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38