

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◇ Surface : 110 m² 🌿 Terrain: 376 m² 🚗 4 chambre(s)

Maison de plain-pied neuve d'environ 110 m² avec 4 chambres, garage sur parcelle d'environ 376 m².

Cette maison se compose d'une entrée, un salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 chambres dont une en suite parentale, salle de bain, salle d'eau, 2 wc. Cellier, garage.

De construction neuve (année 2019) avec des matériaux de qualité, elle séduira à coup sûr tous types d'acquéreurs.

319 000 € HAI dont 4,59 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 305 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Cellier

Ecoles

Garage

Jardin

Patio

Placards

Place de parking

Suite parentale

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

376 m²

Construction

2019

Frais de notaires estimés

24 882 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

110 m²

Nombre de pièces

5

Nombre de chambres

4

Nombre de salles de bain

1

Nombre de salles d'eau

1

Nombre de WC

2

Chauffage

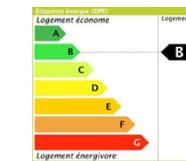
Pompe à chaleur

Eau chaude

Chauffe-eau

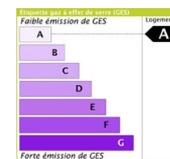
thermodynamique

DPE



83 kgeqCO₂/m²/an

GES



3 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38