

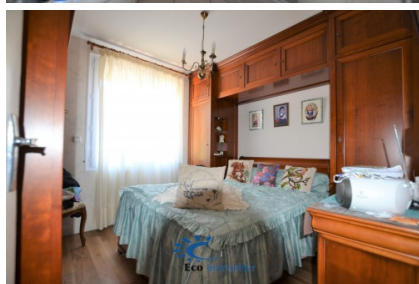
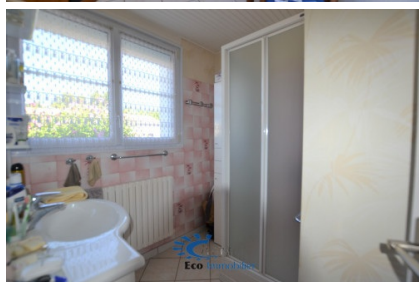


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 77 m² 🌳 Terrain: 460 m² 🛏 2 chambre(s)

EXCLUSIVITÉ à Périgny Rompsay dans un quartier proche du canal, cette maison est à proximité de tous services, commerces et ligne de bus et à seulement 3 km de la gare de la Rochelle du vieux Port et du marché central.

Elle est située dans un environnement calme sans nuisance sonore. Elle offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec placard, un WC, une salle d'eau, une véranda de 38 m² en plus de la superficie habitable, un garage avec galetas et une dépendance en fond de jardin. (Cette dépendance peut avec un quelques travaux se transformer en logement indépendant.). Parcelle 460 m².

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Garage

Terrain arboré

Cellier

Jardin

Véranda

Dépendance

Placards

Ecoles

Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien

Type de transaction

Terrain

Construction

Frais de notaires estimés

Maison

Vente

460 m²

1961

22 074 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

Nombre de pièces

Nombre de chambres

Nombre de salles d'eau

Nombre de WC

Chauffage

Eau chaude

77 m²

3

2

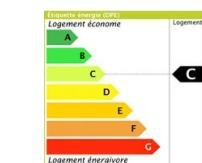
1

1

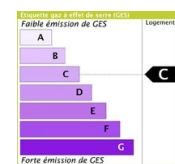
Chauffage gaz

Cumulus

DPE

123 kgeqCO₂/m²/an

GES

28 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38