



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 113 m² 🌳 Terrain: 628 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, dans un quartier très recherché & proche de toute commodité, maison de 113 m² habitable sur parcelle de 628 m². Cette maison se compose au RDC d'une entrée, une chambre, un cellier, une autre pièce donnant sur le jardin, 1 wc, un garage et un accès à la cave. A l'étage : palier, 2 chambres dont une avec balcon, cuisine aménagée & équipée, salle d'eau avec wc et un salon-séjour avec balcon donnant sur le jardin. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Vous serez séduit par ce beau jardin piscinable.

308 000 € HAI dont 4,41 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 295 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

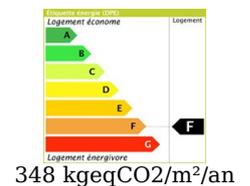
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Balcon	Bus de ville	Cave
Cellier	Cour	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Terrain arboré

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	628 m²
Construction	1966
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	24 024 €

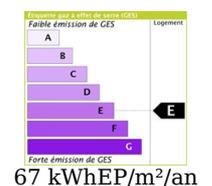
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	113 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance