Réf: 3375 /PERIGNY

EXCLUSIVITE PERIGNY MAISON PLAIN PIED AU CALME AVEC PATIO ET GARAGE

324 000 € HAI

1 710 € / Par mois *

Eco Immobilier

Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

Surface : 85 m² Terrain: 235 m² 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE dans commune vivante et dynamique à proximité de tous services, écoles et commerces cette maison de plain-pied a été construite en 2011.
Elle se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie de 45 m² environ avec cuisine US aménagée et équipée moderne.
S'ajoutent 3 chambres avec placards, salle de bain avec baignoire et douche, wc.
Maison sans travaux avec des couleurs actuelles et prestations de belle gamme.
Garage 18 m², patio 48 m² sans vis à vis, jardin d'accueil et place de parking . Parcelle 235 m², située au calme Ligne de bus directe pour accès LA ROCHELLE.

324 000 € HAI dont 4,52 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 €.
CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Patio
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrasse

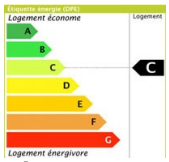
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**235 m²**
Construction	**2011**
Frais de notaires estimés	**25 272 €**

INTÉRIEUR

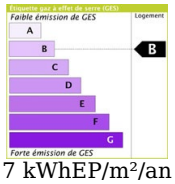
Surface habitable	**85 m²**
Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Chauffage électrique**
Eau chaude	**Cumulus**

DPE



165 kgeqCO2/m²/an

GES



7 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance