



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 95 m² 🌳 Terrain: 640 m² 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE cette maison de plain pied est située dans une commune vivante et dynamique munie de tous services et commerces.

Cette maison propose une entrée avec placards, une pièce de vie très lumineuse avec poêle à bois, cuisine semi-séparée équipée aménagée. L'ensemble a pour surface 38 m² environ . Le couloir -dégagement mène vers 3 chambres avec placards, salle d'eau avec douche italienne et wc séparé.

S'ajoutent places de parking, un garage avec espace buanderie, terrasse et jardin sans vis à vis exposé SUD clos de murs et jardin d'accueil. Le jardin est piscinable avec possibilité de créer stationnement fermé pour tous types de véhicules (camping-car ou bateau ou autres) . Cette maison est munie de panneaux photovoltaïques qui permet une économie considérable avec revente d'électricité. Les huisseries et volets sont en PVC.

Idéalement placée elle permet de vivre au calme sans nuisance visuelle ou sonore

324 000 € HAI dont 4,52 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Poêle à bois	Proche commerces
Terrasse			

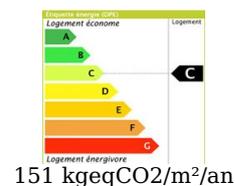
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	640 m²
Construction	1995
Frais de notaires estimés	25 272 €

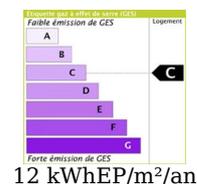
INTÉRIEUR

Surface habitable	95 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38