

**Laure DUCOIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

[laure@eco-immobilier.com](mailto:laure@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 101 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 371 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)

EXCLUSIVITÉ coup de cœur pour cette maison contemporaine de plain-pied d'environ 101 m<sup>2</sup> habitable à la décoration sobre et soignée.

Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine US aménagée et équipée (47 m<sup>2</sup>) baie à galandage ouverte sur sa terrasse, dégagement, 4 chambres, salle d'eau (douche à l'italienne), WC, cellier, garage.

Terrain clos d'environ 371 m<sup>2</sup>, piscinable sans aucun vis à vis. Aucun travaux à prévoir, produit prisé, pour les plus réactifs !

415 000 € HAI dont 4,01 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 399 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Poêle à bois
Terrasse			

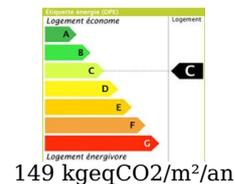
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>371 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2010</b>
Frais de notaires estimés	<b>32 370 €</b>

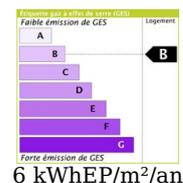
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38