



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 136 m² 🌳 Terrain: 480 m² 🏠 4 chambre(s)

EXCLUSIVITÉ LA ROCHELLE maison 4 chambres jardin, garage, sous sol et cave. Dans un environnement calme et arboré cette maison propose au rez de chaussée : entrée, WC, séjour avec cheminée, cuisine individuelle aménagée (possibilité d'ouvrir sur le salon), spacieuse véranda chauffée.

L'étage se compose d'un palier desservant 4 chambres sur parquet de très belles surfaces, une salle de bains avec second WC, une salle d'eau.

Coup de cœur assuré pour son jardin entièrement clos sans aucun vis à vis Pour compléter ce bien un jardin d'accueil, 2 places de parking, un garage, atelier, cave et pièce de 23 m² aménagée en sous sol.

A VOIR SANS HÉSITER PRODUIT RARE SUR LE MARCHE.

359 000 € HAI dont 4,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 345 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Bus de ville	Cave
Cheminée	Ecoles	Garage	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse
Véranda			

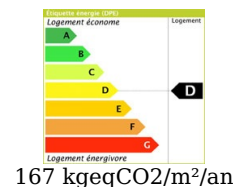
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	480 m²
Construction	1975
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	28 002 €

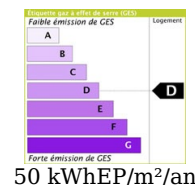
INTÉRIEUR

Surface habitable	136 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance