



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 155 m² 🌳 Terrain: 507 m² 🏠 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison d'habitation à étage d'environ 155 m², 4 chambres, garage d'environ 100 m² sur parcelle de 507 m².

Cette maison se compose au Rez de chaussé : entrée, salon, salle à manger avec grandes ouvertures sur jardin, cuisine fermée équipée et aménagée, buanderie, salle d'eau, wc, grand garage d'environ 100 m² et préau faisant office de cuisine d'été. A l'étage : 4 chambres et grenier à exploiter et à réhabiliter d'environ 52 m².

Cette jolie charentaise avec de beaux volumes possède un grand potentiel avec son grenier et son grand garage, des travaux sont à prévoir et valoriseront à coup sûr ce bien.

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cellier
Garage Jardin
Proche commerces Terrasse

Cour
Pergola

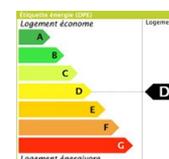
Ecoles
Placards

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
507 m²
1948
1
22 074 €

DPE



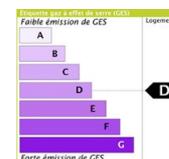
115 kgeqCO₂/m²/an

INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

155 m²
7
4
1
1
Chauffage au fioul
Chaudière

GES



34 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38