



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 133 m² 🌳 Terrain: 450 m² 🏠 4 chambre(s)

Situation exceptionnelle, proche des commerces, écoles et lignes de bus pour La Rochelle !! Maison des années 80 de 133 m² habitables, 4 chambres, garage, parcelle de terrain 450 m² à rénover . Type de travaux à envisager : huisseries, mise à jour électrique, réfection cuisine et salles d'eau, sols et peinture.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée ; d'une entrée, un salon-séjour avec cheminée (foyer ouvert) , cuisine indépendante, une buanderie, un wc avec lave-mains. A l'étage, un palier dessert 4 chambres dont une bénéficiant d'un solarium, une salle de bains, une salle d'eau avec WC. Véranda chauffée, abri de jardin.

278 000 € HAI dont 4,91 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 265 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

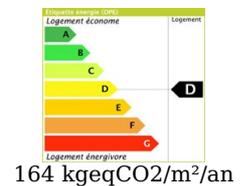
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cheminée	Ecoles
Garage	Jardin	Proche commerces	Véranda

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	450 m²
Construction	1980
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	21 684 €

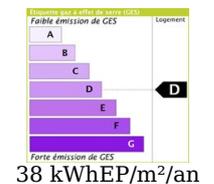
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	133 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance